

Договор
безвозмездного пользования № 5/н

г.Барнаул

«28» 03 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №164», в лице заведующего Потылицевой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №3, г.Барнаул», в лице главного врача Рошик Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в соответствии со ст.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (Приложение 2), а также часть здания (сооружение) общей площадью 29,2 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, 656031, Алтайский край, г.Барнаул, пер.Сейфуллинский, д.37, для организации медицинского обслуживания обучающихся.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже (14,6 кв.м., 4,8 кв.м., 7,5 кв.м., 2,3 кв.м);
Передаваемые площади выделены в выкопировке (Приложение №1).

1.2. Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» января 2025 и действует по «31» декабря 2027 г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. оснастить предоставляемую площадь (кабинет) для организации медицинского обслуживания воспитанников в соответствии со стандартом оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях утвержденным приказом Министерства здравоохранения РФ от 15.11.2013 №822н «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях»;

2.1.2. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.3. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.4. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества, производить текущий и капитальный ремонт имущества.

2.1.6. осуществлять техническое обслуживание и поверку медицинских изделий.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. в течение всего срока договора поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением;

2.3.4. обеспечить выполнение требований по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, СанПин.

2.3.5. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.6. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.7. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.8. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.9. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.10. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель освобожден от ответственности за невыполнение Ссудодателем п.2.1.1 настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.3. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- передал имущество третьим лицам;

- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1. Перечень передаваемого движимого имущества для оснащения медицинского кабинета, не соответствует Стандарту оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях, установленном Порядком оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях (утв. приказом Министерства здравоохранения РФ от 15.11.2013 №822н).

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №164»

Адрес: 656031, г. Барнаул, пер. Сейфуллинский, д.37, тел: 38-34-57, 73-21-15

Р/с № 03234643017010001700 Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула

ИНН 2225042980 КПП 222501001 БИК 040173001

ОГРН 1032202260474 ОКПО 54560037

Ссудополучатель: краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №3, г.Барнаул»

Адрес: 656049, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт. Социалистический, д.69 тел. 56-60-50

Министерство финансов Алтайского края (КГБУЗ «Детская городская поликлиника №3, г. Барнаул», л/с 22176У51890)

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю
г. Барнаул

Банк. счет: 40102810045370000009 Казн.счет: 03224643010000001700

ИНН 2225011189 БИК 010173001

ОКОНХ 91514 ОКПО 27080783

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Заведующий

МБДОУ «Детский сад №164»

/Н.А.Потылицина
Ф.И.О.



Ссудополучатель:

Главный врач

КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №3, г.Барнаул»

/А.С.Рощик
Ф.И.О.

М.П.

