

**Договор  
безвозмездного пользования №48/20ш**

г.Барнаул

16 октября 2020 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №164», в лице заведующего Потылицыной Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №3, г. Барнаул», в лице главного врача Леер Раисы Семеновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.6.4 Решения городской Думы от 29.09.2008 №840 "Об утверждении Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа – города Барнаула Алтайского края", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (Приложение 1) и часть здания общей площадью 29,2 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: Российская Федерация, 656008, Алтайский край, г. Барнаул, пер. Сейфуллинский, д.37 для организации медицинского обслуживания.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже (14,6 кв.м., 4,8 кв.м., 7,5 кв.м., 2,3 кв.м).  
Передаваемые площади выделены в выкопировке.

1.2. Договор вступает в силу с 16.10.2020 и распространяет свое действие по 31.12.2022.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать имущество по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов.

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет: поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий и капитальный ремонты;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с целевым назначением;

2.3.3. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.5. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.6. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.7. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.8. В случае, если объектом безвозмездного пользования является объект культурного наследия, выполнять требования и условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охраняемым обязательством Ссудополучатель несет бремя содержания передаваемого в безвозмездное пользование объекта культурного наследия с даты подписания настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. С целью обеспечения сохранности переданного по договору движимого имущества, а также информации, имеющей отношение к врачебной тайне и персональным данным, не допускается нахождение в помещениях медицинского кабинета посторонних лиц без предварительного уведомления руководителя медицинской организации.

3.3. Ключ от медицинского кабинета передается по акту приема-передачи медицинскому работнику, закрепленному за указанным в договоре учебным заведением. Передача ключа третьим лицам, а также отчуждение в ином виде запрещено.

3.4. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **4. Изменение и расторжение настоящего договора**

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, которые хранятся у каждого из участников договора и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

## 6. Особые условия

6.1. Перечень передаваемого движимого имущества для оснащения медицинского кабинета, не соответствует Стандарту оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях», установленному Порядком оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях. (утв. Приказом Министерства здравоохранения РФ от 05 ноября 2013 г. №822н)

## 7. Реквизиты сторон

**Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - «Детский сад №164»

Адрес: 656008, г. Барнаул, пер. Сейфуллинский, 37, тел: 8(3852) 73-21-14

ИНН 2225042980 КПП 222501001

ОГРН 1032202260474.

**Ссудополучатель:** краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №3, г. Барнаул»

Адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, д.69, тел.: 24-32-10

ИНН 2225011189 КПП 222501001

Р/с № 40601810701731000001 в Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

ОКОНХ 91514 ОКПО 27080783

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:  
Заведующий  
МБДОУ «Детский сад №164»  
Потылицына Н.А.



СОГЛАСОВАНО:

Комитет по образованию  
города Барнаул



Ссудополучатель:  
Главный врач  
КГБУЗ «Детская городская  
поликлиника №3, г.Барнаул»  
Р.С.Леер



СОГЛАСОВАНО:

Комитет по управлению  
муниципальной собственностью  
города Барнаул



*Handwritten signature at the bottom left of the page.*